



Contract de servicii

“Servicii de intretinere si reparare a platformelor si a ascensoarelor “

Preambul

În temeiul Legii Nr. 98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract.

1. Partile

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN, cu sediu in Bucuresti, sector 1, Str. Caraiman, nr. 33A, telefon/fax 021/2244122, cod fiscal 23410107, Cont Iban RO17TREZ70124660271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin Director General Iuliana Livia Gomes, in calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță

majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de intretinere și reparare a platformelor și ascensoarelor cu personal autorizat, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Ritmicitatea serviciilor: lunar și la solicitarea personalului intern al beneficiarului. Nerespectarea prevederilor legale în derularea contractului duce la nulitatea acestuia.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Pentru serviciile stipulate la punctul 4.1.

5.2 - Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **2.000 lei** fără TVA/lună x 8 luni = **16.000 lei fără TVA** la care se adaugă TVA în valoare de **3.040 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **19.040 lei cu TVA**.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data de 06.05.2020, iar durata acestuia este **pana la 31.12.2020**

6.2 - Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data 06.05.2020.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) caietul de sarcini;
- c) propunerea tehnică
- c) detaliu achiziție directă atribuită nr. DA25544717/05.05.2020

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2 - Prestatorul va informa și solicita achizitorului să fie create condițiile necesare pentru îndeplinirea sarcinilor ce revin din prezentul contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile pe perioada derulării contractului.

9.4- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5- Prestatorul are obligația de a presta servicii de întreținere și reparare a platformelor ridicatoare pentru persoane cu handicap, marfa și a ascensoarelor de persoane (revizia ascensoarelor electrice și hidraulice de persoane, de persoane și marfuri sau de marfuri cu comanda interioară) conform PT ISCIR R 2-2010 și a platformelor autoridicatoare și platformelor ridicatoare pentru persoane cu handicap conform PT ISCIR R 1-2010.

9.6- Prestatorul are obligația:

a) să efectueze lucrările de întreținere, revizie și reparare în conformitate cu prevederile documentației tehnice a ascensorului și ale tehnologiei de reparare, ale instrucțiunii sau procedurii operationale proprii și ale prezentei prescripții tehnice;

b) să pregătească și să prezinte ascensoarele și toate documentațiile tehnice necesare la verificările tehnice care se efectuează de către inspectorul de specialitate din cadrul ISCIR, sau RVTA;

c) să ia măsuri corespunzătoare astfel ca RSL și RVTA ale persoanei juridice autorizate pentru lucrări de întreținere, revizie și reparare să-și poată îndeplini în condiții bune obligațiile și responsabilitățile prevăzute în prezenta prescripție tehnică;

d) să organizeze și să dețină un dispecerat propriu cu funcționare permanentă pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure salvarea persoanelor blocate în cabina. După confirmarea apelurilor de urgență primite, timpul de intervenție nu trebuie să depășească 60 de minute, în condiții normale de trafic și meteo;

e) să întocmească un registru special pentru înregistrarea apelurilor primite cu privire la blocarea pasagerilor în cabina. Registrul se poate ține și în format electronic;

f) pentru lucrările de revizie și întreținere, să țină la zi evidența lucrărilor efectuate într-un registru, conform PT RI/ R2-2010 sau în format electronic;

g) pentru lucrările de reparare, să țină la zi evidența lucrărilor efectuate într-un registru, conform PT RI/ R22010 sau în format electronic;

h) să se supună verificărilor tehnice neprogramate și activității de supraveghere privind menținerea capacității tehnice de a efectua activitățile pentru care a fost autorizată;

i) în cazul în care, cu ocazia efectuării lucrărilor de întreținere și revizie, se constată defecțiuni care periclitează siguranța în funcționare a ascensorului sau pot crea situații periculoase, întreținătorul, prin membrii echipei de întreținere și revizie, are obligația să oprească din funcțiune ascensorul în vederea efectuării remedierilor necesare, făcând mențiunea respectivă în registrul de supraveghere al ascensorului;

j) în timpul efectuării lucrărilor de întreținere și revizie, întreținătorul, prin membrii echipei de întreținere și revizie, are obligația să aplice pe toate ușile de palier de acces la put tablă cu mențiunea "PLATFORMA/ASCENSOR ÎN REVIZIE", care interzic utilizarea ascensorului pe toată durata efectuării lucrărilor respective;

k) să afișeze vizibil, lizibil și durabil datele sale de identificare, numărul de telefon al dispeceratului propriu și data următoarei verificări tehnice a ascensorului în cabina, pe ușa de palier de la parter, prin aplicarea unei etichete autocolante cu respectarea modelului din PT RI/ R2-2010.

9.7-Prestatorul va presta urmatoarele operatii pentru lucrarile de revizie si intretinere:

- a) curatarea ascensorului, cu exceptia operatiilor precizate la art. 67 din prescriptia R2 - 2010
- b) verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul;
- c) verificarea uzurii lagarelor si a bunei functionari a sistemului de ungere;
- d) ungerea pieselor supuse frecarii, conform schemei de ungere;
- e) verificarea uzurii cablurilor de tractiune si a fixarii acestora;
- d) verificarea functionarii componentelor de securitate si reglarea acestora;
- g) verificarea functionarii mecanismelor ascensorului;
- h) verificarea elementelor de prindere a cabinei si contragreutatii;
- i) verificarea strângerii elementelor de îmbinare si a articulatiilor,
- j) verificarea fixarii tampanelor si a limitatoarelor de sfârșit de cursa;
- k) verificarea functionarii sistemului electric de forta, de comanda, de iluminare si semnalizare;
- l) verificarea conexiunilor prizei de punere la pamânt a echipamentelor electrice;
- m) verificarea conexiunilor la aparate si clemelor din dulapurile electrice si din cutiile de conexiuni;
- n) verificarea starii glisierelor, a sistemului de sustinere a glisierelor si a rotii de frictiune;
- o) verificarea functionarii si etanseitaii circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
- p) verificarea alunecarii cablurilor pe roata de frictiune;
- q) verificarea usilor de acces la putul ascensorului.

9.8-Prestatorul se obliga sa efectueze revizia generala la data scadenta ISCIR. Data efectuarii reviziei generale se va consemna în cartea ascensorului-partea de exploatare. Revizia generala consta în examinarea generala a ascensorului si remedierea deficientelor constatate si ramase nerezolvate în cadrul lucrarilor de întretinere si va contine urmatoarele operatiuni:

- a) demontarea partii superioare a carcasei reductorului si verificarea starii de uzura a angrenajului arbore melcat — roata melcata, a lagarelor si a rulmentului axial alreducto
 - b) spalarea lagarelor motorului electric si schimbarea uleiului;
 - c) spalarea si montarea la loc a carcasei troliului si completarea cu ulei proaspat;
 - d) verificarea instalatiei electrice din camera masinii, din put si din cabina ascensorului;
 - e) demontarea paracazatoarelor, spalarea, ungerea si verificarea functionarii acestora;
- demontarea rotii de frictiune, spalarea si ungerea axelor si lagarelor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul este obligat sa creeze conditiile necesare pentru prestarea serviciilor de catre Prestator, respectand cu strictete prevederile legale

10.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate prin proces verbal în termenul convenit în contract.

10.3 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termenul de 30 de zile de la primirea facturii.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.5 - În mod obligatoriu, pentru a fi decontate, facturile vor fi însoțite de documente justificative referitoare la executarea serviciilor.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din prețul contractului ramas neexecutat.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazuta la pct.10.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3- Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in caietul de sarcini.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului de ambele parti.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele conform achizitiei directe din SICAP, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Incetarea contractului

19.1 - Prezentul contract încetează de drept: prin ajungerea la termen

19.2 - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;
- denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, prin notificare prealabilă în 15 zile.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ANEXA NR. 1

EVIDENTA

ECHIPAMENTE / INSTALATII ISCIR

Nr. crt	Denumirea instalatiei echipamentului	Nr. de fabricatie/ Anul de fabricatie	NR. autorizatie ISCIR/Interna	Parametrii	Scadenta revizie generala	In functiune / In conservare/ In curs de autorizare
1	Lift persoane Tip: TELCO LI 21/2016	TQ120582016	BASC	Q- 1250kg Nr. statii 4	06.02.2022	In functiune
2	Lift materiale SKG Tip: A- Ol.100.06.03/ISO- A	255277/2016	CAR-1832	Q— 40kg Nr. statii 3	22.01.2022	In functiune
3	Lift materiale SKG Tip: A-01.100.06.03/ISO-	255278/2016	CAR-1833	Q- 40 kg Nr. statii 3	22.01.2022	In functiune
4	Platforma mobila persoane dizabilitati DHOLLANDIA DH-PH2.03	17063696/201 7	CAR-1802	Q-350 KG H=1350mm	21.01.2022	In functiune
5	Platforma mobila persoane dizabilitati DHOLLANDIA DH-PH2.03	17124104/201 7	CAR-1803	Q-350 KG H=1350mm	21.01.2022	In functiune
6	Platforma mobila persoane dizabilitati VIMEC 64	09201/2008	CAR-1801	Q=230 KG V—O. 0.085m/s	05.08.2020	In functiune
7	Stivuitor- transpaleta electrice cu catarg	82503911/201 7	BSTv- 115.155	Q=1000Kg H=3000 mm	04.04.2022	In functiune

8	Transpalet hidraulic cu actionare manuala HPT-A	18042183M/1 34/2018	CAR-1837	Q=2500 Kg H=200 mm	21.10.2020	In functiune
9	Transpalet hidraulic cu actionare manuala HPT-A	18042183M/1 33/2018	CAR-1838	Q=2500 Kg H=200 mm	21.10.2020	In functiune